



**CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE
FLORIANÓPOLIS - COMDES**

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

Foram convidados: ABEOC/SC; ABES; ABIH/SC; ACATE; ACE; ACESA; ACIBIG; ACIF; ACIP; ACOMAC; AEMFLO; CDL de São José; AMPE; ARESC; ASBEA; Associação FloripAmanhã; AURESC; CAU/SC; CDL Biguaçu; CDL de Florianópolis; CDL de Palhoça; CERTI; CRCSC; CREA/SC; CRECI/SC; FEAGRO/SC; FECOMERCIO/SC; Floripa Convention; GRANFPOLIS; IAB/SC; ICOM; OAB/SC; SENGE/SC; SESCON/Grande Fpolis; SHRBS; SINDIMÓVEIS/SC; SINDUSCON/FPOLIS; SINPREMAC; Integrantes do Grupo de Trabalho Resíduos Sólidos; Integrantes do Grupo de Trabalho Combate ao Comércio Ilegal; Integrantes do Grupo de Trabalho Mobilidade; Integrantes do Grupo de Trabalho Governança; CODDE; Prefeitura Municipal de Florianópolis; Celesc; Casan; Seinfra; Secretaria Municipal de Segurança Pública; Guarda Municipal de Florianópolis; Floripa Airport; Vereador Maikon Costa; Tenente Coronel Marcelo Pontes; Suderf. **Compareceram:** ABIH-SC/Renato Ghisoni; ACE/Roberto de Oliveira; ACESA Carla Tognato; ACIP/Lincoln Westphal Lenocho; AEMFLO/Jeanine da Silveira Pinheiro; ASBEA/André Lima; Associação FloripAmanhã/Elizenia Prado Becker e Joaquim Nóbrega Júnior; CAU-SC/Gustavo Pires de Andrade Neto; CDL de Florianópolis/Ernesto Caponi, Lidomar Antônio Bison, Solange Kuchiniski, Hélio Leite e Jurídico Anderson Ramos Augusto; CRCSC/Luiz Ricardo Espíndola; CREA-SC/Laudioni Dal Pont; Floripa Convention/Humberto Freccia; IAB-SC/Angelo Marcos Vieira de Arruda; OAB-SC/Antônio de Arruda Lima; SENGE/José Antônio Latrônico Filho; SINDIMÓVEIS-SC/Antônio Moser; Sinduscon-Fpolis/Amanda de Oliveira Marcon; GT Resíduos Sólidos Lucas Arruda e Marius Bagnatti; GT Mobilidade Urbana Carlos Alberto Riederer; CODDE/Fernanda Luchi. **PAUTA. 1. Abertura.** O Coordenador-Geral do COMDES Ernesto Caponi cumprimentou todos os presentes, dando as boas vindas e desejando uma ótima reunião, registrando as presenças dos convidados: Vice-Prefeito de Florianópolis João Batista, representando o Prefeito Municipal de Florianópolis Gean Loureiro; Secretário de Estado de Infraestrutura Paulo França; Gerente da Agência da Casan de Florianópolis Marcelino Aloir Dutra, representando o Diretor Presidente da Casan Adriano Zanotto; Secretária Municipal de Segurança e Comandante-Geral da Guarda Municipal de Florianópolis Maryanne Mattos; CEO Tobias Markert, Gerente Institucional Simon Locher, Gerente de Comunicação Laura Muradi e Intérprete Marcia Roismann, todos da empresa Floripa Airport; Diretor de Desenvolvimento da CDL de Florianópolis Rafael Salim José; Vereador de Florianópolis Maikon Costa; Comandante da 1ª Região da PMSC Tenente Coronel Marcelo Pontes; Engenheiro da Celesc Eder Carlos da Costa e o Assistente da Diretoria de Distribuição Engenheiro Pablo Cupani Carena, representando o Diretor Presidente da Celesc Cleverson Siewert. O Coordenador-Geral lembrou que a próxima reunião do COMDES está agendada para ocorrer no dia 21 de setembro, entretanto solicitou que



CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS - COMDES

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

seja alterada para o dia 28 de setembro, permanecendo a reunião do grupo gestor no dia 13 de setembro. Explicou, o Coordenador-Geral, que a Diretoria da CDL de Florianópolis foi convidada a participar de um encontro nacional a realizar-se no período de 20 a 23 de setembro no Mato Grosso, pela CNDL – Confederação Nacional dos Dirigentes Lojistas. Sugestão acatada por unanimidade. **2. Aprovação da Ata 06/2018:** O Coordenador Geral colocou em discussão a Ata 06/2018, reunião realizada no dia 27/07/2018. Sem contestações, a Ata foi aprovada por unanimidade. **3. Atividades Desenvolvidas pelo COMDES/Agosto.** Foi realizada uma reunião com o Deputado Estadual Valdir Cobalchini. A Coordenadora do GT Governança Metropolitana Zena Becker esclareceu que o objetivo da reunião foi para tratar do Projeto de Lei que o Governo estadual enviou à Assembleia Legislativa sobre o Transporte Coletivo Integrado da Região Metropolitana. O COMDES vem trabalhando muito para a implementação desse projeto e o Deputado Cobalchini se prontificou, no próximo dia 11 de setembro, protocolar um requerimento solicitando uma reunião com as três comissões, juntamente com o COMDES, os Deputados especialmente os da base do governo e os Prefeitos da Região para alinhar a aprovação futura, de preferência após o primeiro turno das próximas eleições. Foi isso que ficou acordado na referida reunião, finalizou Zena Becker. O Coordenador-Geral informou que no mês de agosto, o resultado de mídia espontânea gerada pelo COMDES foi de 27 inserções no total, incluindo rádio/televisão/web/jornal. A economia de investimento gerada por essa mídia espontânea foi de R\$ 330mil, é um valor que o COMDES não precisou aportar. Dando continuidade, o Coordenador-Geral convidou o Diretor de Desenvolvimento e um dos Coordenadores do Núcleo do Centro Histórico da CDL de Florianópolis, Rafael Salim José para apresentar e convidar para participação no 2º Mutirão de Limpeza do Centro Histórico do lado leste, o qual irá acontecer no próximo dia 7 de setembro, das 9h às 15h. A ação consiste em organizar os empresários e voluntários para realizar a limpeza das ruas, das fachadas, pinturas e higienização, transformando aquela região num local mais agradável para toda a sociedade. Deixou o convite aberto a todos que quiserem participar como voluntários. **4. Grupos de Trabalho. 4.1. Governança Metropolitana – Coordenadora Zena Becker.** A Coordenadora explicou que recebeu uma demanda da empresa Floripa Airport a respeito do que está previsto para a região do entorno do novo Aeroporto Hercílio Luz em termos de infraestrutura, tanto o relacionado ao novo acesso quanto no abastecimento de energia, água, esgoto e drenagem. O debate iniciou com a apresentação do CAU/SC. **4.1.1. Apresentação CAU/SC – Arquiteto e Urbanista Gustavo Pires –** sobre o que o Plano Diretor está prevendo para o novo Aeroporto Hercílio Luz. O Plano Diretor de Florianópolis, a Lei 482, nas suas diretrizes e princípios



CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS - COMDES

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

fala sobre a migração de um modelo de cidade de construção disseminadas, como que se apresenta hoje, para um modelo polinuclear, com várias centralidades, e é o que se prevê para o sul da Ilha, no entorno do Aeroporto Hercílio Luz. Para o sul da Ilha o que o Plano Diretor prevê, também previsto no PLAMUS, além da construção do novo terminal aéreo de passageiros, uma linha final de BRT, e a criação de um terminal intermodal no bairro da Tapera fazendo conexão através de um transporte marítimo com a cidade de Palhoça, ou seja, essas condições de acessibilidade tanto do BRT como uma acessibilidade com vários pontos do Brasil através do Aeroporto dotam essa região de uma qualidade excepcional e este é o motivo da centralidade. Somado a isso existe uma área de expansão urbana, que é uma área plana, bastante grande e é uma das principais áreas de ocupação urbana de Florianópolis e é justamente contígua ao novo terminal. A área mais populosa daquela região é o bairro da Tapera, são 12 mil habitantes, de acordo com o último censo de 2010, mas é possível que esteja já por volta de 20 mil habitantes, ou seja, é uma área bastante ocupada e que deve sofrer uma grande transformação impactada com a chegada do novo terminal, considerando a capacidade do novo Aeroporto de receber até 9 milhões e meio de passageiros ao ano, ou seja, podemos imaginar que a circulação de todos esses passageiros, além de todo o funcionamento de trabalhadores e outros tipos de apoio devem ter um grande impacto de transformação em toda essa região. Além do uso próprio do novo terminal, também devem existir vários outros serviços e atividades relacionadas ao próprio terminal: comércio, restaurantes, se fala inclusive em escritórios e alguns outros tipos de atividades dentro da área de concessão do Aeroporto e que deve ter um impacto também no entorno. O entorno do Aeroporto é formado pelo bairro da Tapera, hoje o mais ocupado, a Base Aérea e a Fazenda da UFSC. O bairro da Tapera, como é de conhecimento geral, concentra alguns casos de irregularidades urbanísticas e indicadores sociais mais baixos do que a média do sul da Ilha e é uma área de requalificação urbana. A outra área do entorno do novo terminal é a Fazenda experimental da UFSC, da rassicada, com área de 170ha entre o Aeroporto, a Tapera e a área de expansão urbana do Alto Ribeirão e o antigo centro de formação da CELESC atualmente com a UFSC ainda sem proposta de uso definido pela universidade. O mapa do Plano Diretor prevê a execução de via de cinquenta metros de seção, paralela à SC-405, conectando a Rodovia Baldicero Filomeno com o novo acesso ao Aeroporto, vai transformar a ligação Ribeirão/Caieira, Pântano/Armação e do Campeche com o centro da Cidade. O resultado foi obtido com a simples adequação da expansão viária projetada à estrutura fundiária existente. A repetição da fórmula entre o Rio Tavares e Campeche/Tapera beneficiará o cotidiano de outras milhares de pessoas. A parte mais



CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS - COMDES

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

importante do Plano Diretor é a análise de ocupação do solo, chamado zoneamento e os usos previstos. Existe uma intensidade de uso maior entre a área entre a SC e a via duplicada, entre a Rodovia Baldicero Filomeno e a duplicada e existe uma outra grande área que é uma Área de Urbanização Especial – AUE – ou seja, boa parte de expansão urbana, na verdade, mais próxima e adjacente ao novo terminal, é uma AUE, uma figura relativamente nova, não existia algum tempo atrás, então toda a questão é, quais as características da ocupação e do uso dessa nova área que é AUE – a ser definida posteriormente em um projeto paralelo. Finalizando, Gustavo Pires falou que duas questões estão pendentes no planejamento urbano: definição do perímetro e lei específica da Operação Urbana no Distrito do Ribeirão da Ilha e a definição de projetos para as AUEs. O Coordenador-Geral agradeceu pela apresentação e os esclarecimentos prestados. **4.1.2. Palavra do Gerente da Agência da Casan em Florianópolis Marcelino Aloir Dutra** – sobre as obras previstas no acesso do novo Aeroporto Hercílio Luz. O Gerente cumprimentou todos os presentes e agradeceu a oportunidade, informando que foi nomeado pelo Presidente da Casan Adriano Zanotto para prestar os esclarecimentos. Informou a respeito da infraestrutura da Casan no entorno do novo Aeroporto Hercílio Luz. A Casan já fez a sua parte no bairro Carianos, próximo ao entorno da rressacada já reforçando a água que vem dos pilões e todo o reforço pra aquela região. Porém, sabendo às vezes das dificuldades e de algum problema que pode causar a falta de água por um rompimento de adutora ou por alguma manutenção, a Casan já instalou uma rede que faz o sentido Tapera/Base Aérea, essa água vem da Lagoa do Peri. Hoje existem duas opções de abastecimento de água: uma vindo da Lagoa do Peri, que contorna o Ribeirão da Ilha/Tapera/Base Aérea e chega até o portão da Base Aérea no Carianos. E a outra vindo de Santo Amaro, pelo sistema integrado de Florianópolis. E tem agora uma terceira projetada que vai contornar uma nova rede vindo da SC-405, contornando essa nova via que passa no entorno do novo Aeroporto. Em relação ao sistema de esgoto há uma preocupação porque existe apenas um levantamento da área, o projeto existe, mas está um pouco longe daquilo que se espera. Por outro lado, a Casan está reiniciando, retomando as obras da estação de tratamento do Rio Tavares para atender também todo esse entorno do Campeche ao Rio Tavares, onde o esgoto do Carianos poderá ser todo transportado para esta estação. O que a Casan tem para informar em relação ao abastecimento de água para o Aeroporto podem ficar bem tranquilos, estão bem avançados e a preocupação maior realmente é na questão do esgoto sanitário, finalizou o Gerente da Casan. A Coordenadora Zena Becker questionou até onde vai o abastecimento de água, se vai até o novo Aeroporto. O Gerente da Casan respondeu que: “a nossa rede que passa na estrada da Base Aérea está encostada no



CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS - COMDES

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

final da atual pista e bem próxima da nova pista, uma rede de 150 que abastece tranquilamente o novo Aeroporto. E existe a outra rede que já foi lançada dentro do bairro, no entorno da rressacada”. O Coordenador Lucas Arruda esclareceu que a empresa Floripa Airport precisa fazer uma consulta de viabilidade à Casan e, se essa rede está distante do Aeroporto, pelas leis estaduais o Aeroporto tem que arcar com alguma contrapartida para chegar água na frente do imóvel. O Coordenador-Geral do COMDES agradeceu a participação do Gerente da Casan, porém deixou registrado a preocupação com relação ao esgoto sanitário, manifestando que as dúvidas persistem e precisam ser esclarecidas pela Casan. **4.1.3. Palavra do Assistente da Diretoria de Distribuição da Celesc Engenheiro Pablo Cupani** – sobre as obras previstas no acesso do novo Aeroporto Hercílio Luz. O Engenheiro Pablo Cupani cumprimentou todos os presentes, veio representando o Diretor Presidente da Celesc Cleverson Siewert. Explicou que o setor elétrico brasileiro é dividido entre empresas de geração de energia e de distribuição, que é o caso da Celesc, diferentemente de outros seguimentos da economia, o setor elétrico é regulado pela ANEL – Agência Nacional de Energia Elétrica. Vale lembrar que tudo que pode ser feito em matéria de energia elétrica no Brasil tem que seguir regras, regulamentos e definições da ANEL, que é o órgão regulador do setor e que segue as diretrizes do Ministério de Minas e Energia. Com relação à legislação do setor elétrico, existe uma resolução da ANEL que é a 414 que determina todas as características de como deve ser feito o atendimento e as responsabilidades, no caso de um novo consumidor, quando a obra é grande tem participação financeira do interessado na obra, neste caso a empresa Floripa Airport e uma outra parte da distribuidora, a Celesc. Florianópolis possui seis subestações, inclusive uma no sul da Ilha que se chama Ilha Sul. Esta subestação hoje possui 2 transformadores de potência de 26MWh, está operando com bastante conforto, mesmo assim a Celesc já está prevendo uma ampliação e é a partir dessa subestação que vai ser feito o atendimento ao novo Aeroporto. Basicamente vai ser construído um alimentador exclusivo de 13.800V, num padrão construtivo que chamado de rede compacta, que é uma rede mais robusta, menos suscetível a desligamentos, com 80% a menos de interrupções. Será construído um circuito expresso da subestação Ilha Sul até o novo Aeroporto. Este circuito vai ter 4.8km de extensão, é uma obra orçada em R\$ 1.1 milhões, já foi realizada consulta oficial na Celesc e a demanda do novo terminal é de 3,5MWh. Esse circuito tem ampla condições de atender a demanda do novo Aeroporto com sobra, uma condição muito boa de suprimento, afirmou o Engenheiro. O projeto já foi elaborado, concluído e aprovado pela Celesc, em aproximadamente duas semanas deverá ser assinado o contrato com a empreiteira que vai começar a obra. Para os padrões da Celesc, essa é



**CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE
FLORIANÓPOLIS - COMDES**

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

uma obra simples, não requer licenciamento ambiental e está prevista para durar o cronograma de obra em torno de 90 a 120 dias. Sob o ponto de vista da Celesc, em termos de energia, o novo Aeroporto não vai ter nenhum problema, afirmou o Engenheiro. Em resposta a um questionamento, o Engenheiro respondeu que a empresa Floripa Airport já cumpriu os trâmites, fez a consulta de acesso, entrou com pedido formal na Celesc, o que foi pedido requer obras por ser uma demanda maior e que essa obra pode ser feita pela Celesc ou pelo consumidor. No caso, em virtude da pressa apresentada pela Floripa Airport e ela consegue fazer a obra mais rápida do que a Celesc, ficou decidido que a Floripa Airport vai realizar a obra e a Celesc vai ressarcir praticamente todo o valor investido. O Coordenador-Geral agradeceu a participação e toda explanação do Engenheiro da Celesc. **4.1.4. Palavra do Secretário Estadual de Infraestrutura Paulo França.** O Secretário Estadual de Infraestrutura Paulo França foi convidado para atualizar sobre as obras de acesso e do entorno do novo Aeroporto Hercílio Luz. Fez uma avaliação dos encaminhamentos das obras do novo Aeroporto. Apresentou a divisão dos lotes que dão acesso ao sul da ilha e ao aeroporto e esclareceu pontualmente cada um deles. LOTE 01A - Extensão: 1,44 KM – que vai do Trevo da Seta até o Carianos, está com 58% da obra realizada, no momento encontra-se paralisado em razão das desapropriações; LOTE 01B - Extensão: 1,18 KM – foi desenvolvido todo um trabalho interno de avaliação dos recursos e será aberta a proposta de preço na próxima segunda-feira; LOTE 01C - Extensão: 1,43 KM – em andamento, 18 % já realizado, é o lote da Galeria do Rio Fazenda; LOTE 02A - Extensão: 3,78 K – 98% concluído e já colocado à disposição da concessionária para que use como caminho de serviço para conseguir abastecer a sua obra e o LOTE 03B – OAE's – das obras de arte – 90% concluído - a galeria do Rio Fazenda já concluído, o Viaduto do Carianos já concluído e a Ponte do Rio Tavares que será concluída até o final do mês de setembro ou no máximo em 60 dias. Quadro a seguir apresentado:


**CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE
FLORIANÓPOLIS - COMDES**

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis




 Lote 01A - Extensão: 1,44 KM

 Lote 01B - Extensão: 1,18 KM

 Lote 01C - Extensão: 1,43 KM

 Lote 02A - Extensão: 3,78 KM

 Lote 03B – OAE's

Extensão Total: 7,83 KM

O Secretário apresentou o resumo financeiro dos contratos das obras do acesso, os contratos encerrados ou concluídos e os terrenos atingidos pela obra de acesso ao sul da Ilha, a seguir demonstrados:

**CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE
FLORIANÓPOLIS - COMDES**

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

RESUMO FINANCEIRO DOS CONTRATOS DAS OBRAS DO ACESSO AO NOVO TERMINAL AEROPORTUÁRIO							
Lote	Contrato	Empresa	Prazo Final	(%) Físico Executado Atual	Valor Faturado Acumulado	Valor do Contrato	Observação
Lote 1A	PJ-103/2015	PLM Construções e Comércio Ltda	28/7/18	58%	11.686.026,04	24.269.457,25	Paralisado / Desapropriação
Lote 1B	---	Em Processo Licitatório, Edital lançado em 07/05/2018.	Julho/19	---	---	31.557.015,09	Abertura dos envelopes "Proposta de Preço" dia 03/09/2018
Lote 1C	PJ- 019/2018	PLM Construções e Comércio Ltda	Julho/19	18%	5.271.924,04	36.481.490,21	Em execução
Lote 2A	PJ-128/2015	PLM Construções e Comércio Ltda	15/9/18	98%	27.522.834,92	34.253.762,02	Autorização de utilização como caminho de serviço à Floripa Airport
Lote 3B	PJ-127/2015	MLA Construções Ltda	29/11/18	90%	4.154.880,24	5.421.096,72	Em execução
Supervisão de Obras	PJ-076/2017	Prosul – Projeto, Supervisão e Planejamento Ltda.	22/1/19	---	2.548.311,81	3.452.741,48	Em andamento
Supervisora Ambiental	PJ-169/2017	Prosul – Projeto, Supervisão e Planejamento Ltda.	4/9/19	---	1.731.725,66	2.557.405,77	Em andamento
TOTAL:						137.992.968,54	

CONTRATOS ENCERRADOS OU CONCLUÍDOS				
Lote	Contrato	Empresa	Situação	Valor do Contrato
Lote 1	PJ-015/2013	Construtora Espaço Aberto Ltda.	Encerrado	1.140.631,10
Lote 2	PJ-016/2013	Construtora Espaço Aberto Ltda.	Encerrado	9.387.278,53
Lote 3	PJ-021/2014	Trena Terraplenagem e Construções S. A.	Concluído	19.276.242,47
Supervisão de Obras	PJ-188/2013	Prosul – Projeto, Supervisão e Planejamento Ltda.	Concluído	6.886.056,89
Supervisora Ambiental	PJ-324/2012	Prosul – Projeto, Supervisão e Planejamento Ltda.	Concluído	4.933.330,01
TOTAL:				41.623.539,00

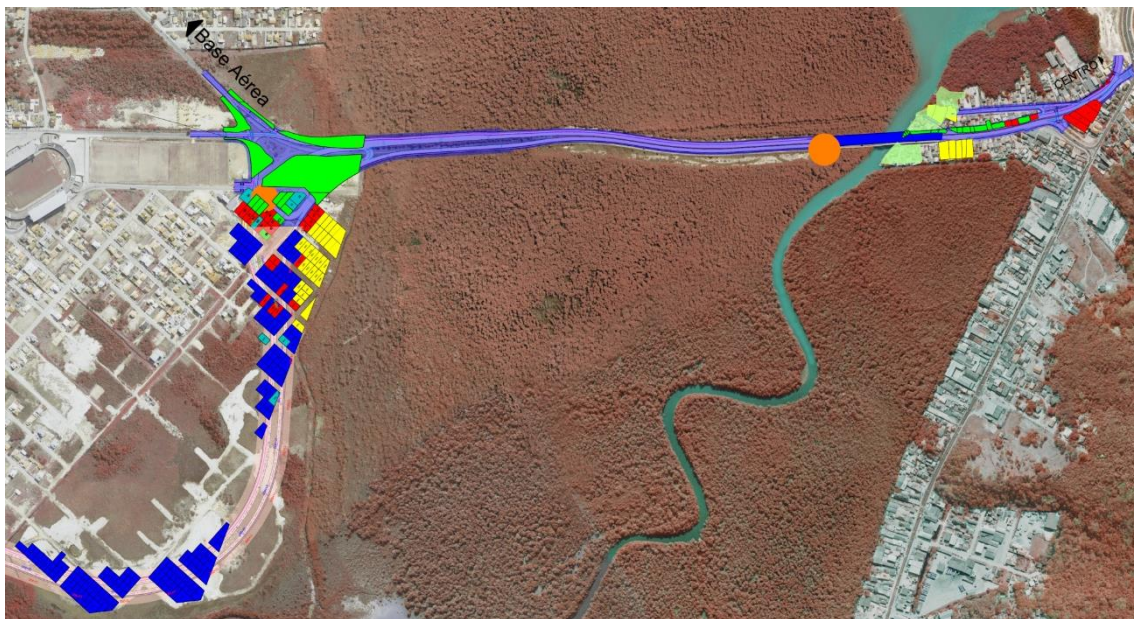
TERRENOS ATINGIDOS PELA OBRA DO ACESSO AO SUL DA ILHA DE FLORIANÓPOLIS			
DESAPROPRIAÇÕES CONCLUÍDAS	DESAPROPRIAÇÕES AJUIZADAS	DESAPROPRIAÇÕES COM DEPÓSITOS JUDICIAIS	DESAPROPRIAÇÕES EM TRAMITAÇÃO ADMINISTRATIVA
42	138	134	






**CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE
FLORIANÓPOLIS - COMDES**

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis



-  Desapropriações que impedem avanço da obra
-  Desapropriações que não impedem o avanço do eixo principal
-  Desapropriações concluídas
-  Desapropriações com liminares de imissão na posse
-  Desapropriações ajuizadas

Está sendo priorizado as desapropriações que impedem o avanço físico da obra e as condicionantes da lei ambiental, as quais exigem uma série de desapropriações, mas que não impedem o andamento da obra. A previsão de conclusão do trecho do Trevo da Seta até o Viaduto do Carianos é dezembro e existe uma expectativa que até 15 de setembro todas as desapropriações estejam resolvidas. O Secretário demonstrou que na construção da obra está sendo priorizado o sentido do lado direito para que, caso haja algum impedimento de continuação da obra por condições climáticas, a pista da direita seja utilizada nos dois sentidos e possa dar condições de tráfego. A estimativa de conclusão da obra e entrega à comunidade é para julho de 2019. O Coordenador-Geral agradeceu as importantes informações repassadas e passou à palavra ao Vereador Maikon Costa, convidado nesta reunião. O Vereador Maikon Costa, representante da comunidade do sul da Ilha no legislativo municipal, esclareceu que a prioridade do



CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS - COMDES

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

processo indenizatório das desapropriações, é um desejo daquela comunidade, fica na área do mapa apresentado acima identificada pela cor amarela, lado leste da via, é a parte que fica mais próxima da reserva marinha da Costeira do Pirajubaé. Apelou, o Vereador, para que seja invertida a ordem de prioridade no processo de indenização para aqueles lotes para se evitar que a área sofra futuras invasões e novas construções sejam erguidas de forma irregular. Na sequência, o Coordenador-Geral passou a palavra ao Vice-Prefeito João Batista. Cumprimentando todos os presentes o vice-Prefeito de Florianópolis João Batista manifestou sua satisfação e agradeceu à empresa Floripa Airport pelo desenvolvimento que está trazendo para a Capital. Apesar de ver com entusiasmo todo esse movimento, também sente uma ponta de preocupação, pois percebe que estão todos olhando para aquela área do sul da Ilha, mas a condição de crescimento será para toda a Cidade, por isso é fundamental o planejamento e saber enxergar o que vai representar para Florianópolis uma demanda de passageiros que hoje oscila na casa de 4 milhões para num futuro muito próximo chegar a 10 milhões de pessoas por mês. É toda uma cadeia produtiva que será impactada: hotelaria, gastronomia, bens e serviços e a Cidade precisará se preparar para atender essa nova realidade. Tanto do ponto de vista urbanístico, o uso e ocupação do solo, bem como a responsabilidade de oferecer por meio da Prefeitura Municipal de Florianópolis, da Casan, da Celesc, os serviços de qualidade, mas vai muito mais além do que esses itens os quais são fundamentais, mas também a sensibilidade das pessoas. Na qualidade de gestora da Cidade, a Prefeitura é, e sempre será parceira, cobra da concessionária Casan, cobra da Celesc, cobra do Governo Estadual agilidade e celeridade nos processos e o cumprimento das metas estabelecidas. Ao finalizar sua participação, o Vice-Prefeito convidou todos para participarem no próximo dia 07 de setembro, às 15 horas, do lançamento da pedra fundamental do Parque Ecológico do Morro das Pedras. O Coordenador-Geral agradeceu a participação do Vice-Prefeito de Florianópolis João Batista. **4.1.5. Palavra do CEO da Floripa Airport Tobias Markert.** O CEO da empresa Floripa Airport Tobias Markert agradeceu o convite do COMDES para participar desta reunião e ouvir os esclarecimentos prestados pela Casan, Celesc e pelo Secretário Paulo França. Iniciou falando sobre as melhorias realizadas no atual Aeroporto: reforma dos banheiros, sala de espera para o embarque (gratuita) e uma área Vip Lounge – sala



CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS - COMDES

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

reservada para passageiros ao preço de R\$ 45,00 o uso. Sobre a construção do novo Aeroporto, Tobias Markert informou que a obra está três meses adiantada, conforme cronograma. Atualmente estão construindo 2 áreas as quais possuem 300m de comprimento por 150 de largura que se chama RESA – área de segurança no final da pista de pouso e decolagem. Essa área não existe no atual Aeroporto, mas é de fundamental importância para a segurança das aeronaves na decolagem e no pouso. Outra construção importante do novo Aeroporto será a taxiway – pista de taxiamento – não existente no atual Aeroporto, mas projetada para o novo, objetivando otimizar a utilização da pista pelas aeronaves, tornando a decolagem mais eficiente. Já iniciaram a estrutura metálica em maio de 2018 – de maio a agosto 51% da estrutura metálica já está completa. Estão, no momento, na fase de construção do que chamam de “box”, a caixa, seria o prédio do Aeroporto. Sobre as informações prestadas pelo Secretário Paulo França, o CEO afirmou que a empresa já está utilizando a parte finalizada no novo acesso como via de serviço para a obra (Lote 02A). O outro trecho (Lote 01B), se as propostas forem abertas na semana que vem, ainda assim haverá um atraso de mais ou menos 3 meses, mas é otimista e acredita que será finalizado a tempo, desde que haja um empenho e uma força tarefa para que aconteça. A parte mais crítica é o trecho (Lote 01B), o qual requer para ir adiante que se resolva os problemas das desapropriações e, se este trecho não for entregue no prazo não será possível utilizar a via de acesso para o novo Aeroporto e ficará inviável utilizar a via de acesso atual por causa do grande movimento e constantes congestionamentos. O CEO deixou bem claro que, para ele, esta não é uma alternativa viável. Explicou que, se a via de acesso nova não ficar concluída significa que vai ser colocado 25% a mais de tráfego na SC-405, isso significa dizer que aumentará em até 80% o tempo de viagem até o novo Aeroporto. Entretanto, declarou que tem certeza que toda a equipe do Secretário está trabalhando arduamente para terminar e está otimista que a obra será concluída a tempo. Sobre água, esgoto sanitário e energia elétrica, falou que não estão preocupados com esgoto sanitário porque terão a própria estação de tratamento de esgoto. Sobre a energia, falou que a Floripa Airport tem conhecimento que existe uma subestação no Campeche, entretanto criticou o fato da Celesc não ter se preparado com antecedência para atender o novo Aeroporto. Na visão do CEO, quando a obra do novo Aeroporto foi iniciada já deveria



CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE FLORIANÓPOLIS - COMDES

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

ter disponível água e eletricidade. A Floripa Airport tem conhecimento que a Celesc poderá realizar a obra que levará energia elétrica da subestação do Campeche até o novo Aeroporto, mas considerando que se fizer só entregará em 2020, então a concessionária resolveu realizar a ação, com ressarcimento por parte da Celesc. Apesar de todos os contratemplos, o CEO mantém-se otimista, com a certeza que todos esses problemas, em parceria com a Casan, com a Celesc e com o Deinfra podem ser resolvidos. Declarou, contudo, que ficou muito satisfeito a respeito do que ouviu sobre o Plano Diretor, em relação ao planejamento de crescimento do sul da Ilha. Ainda assim, também demonstrou preocupação por Florianópolis não possuir estrutura hoteleira para acomodar 8 milhões de passageiros ao ano. “São coisas que precisam ser abordadas e estou feliz que estamos falando sobre elas. Vamos concluir esse terminal rapidamente e superar esses problemas e olhar para frente para o futuro de Florianópolis como um todo”, afirmou o CEO. Dados importantes: O projeto do novo Aeroporto terá um custo total de R\$ 550 milhões, pretendem cumprir rigorosamente o prazo estabelecido e eles têm como meta inaugurar o novo Aeroporto no dia 1º de agosto, que é o dia nacional da Suíça. O novo Terminal de Florianópolis será quatro vezes maior que o atual; terá amplo saguão para check-in, com sistema automatizado de manuseio de bagagens; terraço panorâmico com 650 m²; 10 pontes de embarques; e centro comercial com 4.000 m². O Coordenador-geral agradeceu a apresentação, deixando a palavra aberta a quem quisesse se manifestar. O Presidente da CDL Lidomar Bison agradeceu a participação e o incentivo que a Floripa Airport vem dando para cidade. Considerou importante que o COMDES está atuante com relação aos assuntos aqui tratados e que as entidades empresariais estão se unindo numa mesma direção, exemplo da ACIF e CDL de Florianópolis, as quais estão começando várias ações e projetos objetivando o crescimento e o fortalecimento do comércio e serviço da Capital. O representante da OAB/SC, Antonio Arruda sugeriu que o COMDES solicite uma audiência com os juízes das causas das desapropriações, objetivando levar toda essa emblemática e os imbrólios, solicitando a priorização das indenizações e convocando uma força tarefa para que o processo seja agilizado. **6. Prestação de Contas COMDES/Agosto:**

**CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE
FLORIANÓPOLIS - COMDES**

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

FLUXO DE CAIXA - PLANEJAMENTO FINANCEIRO - 2018

DESCRIÇÃO	jul/18	ago/18
SALDO INICIAL	-2.466,10	-2.982,01
RECEITAS	2.100,00	2.100,00
RECEITAS OPERACIONAIS	2.100,00	2.100,00
MENSALIDADE ENTIDADES	2.100,00	2.100,00
OUTRAS RECEITAS		
DESPESAS	2.615,91	2.413,50
DESPESAS OPERACIONAIS	1.115,91	913,50
ALMOÇOS E JANTARES	1.100,00	800,00
COFFEE BREAK		113,50
DESLOCAMENTOS	15,91	
DESPESAS DIVERSAS		
DESPESAS MARKETING/ EVENTOS	1.500,00	1.500,00
ASSESSORIA MANUT. DIGITAL - CODDE	1.000,00	1.000,00
ASSESSORIA DE IMPRENSA	500,00	500,00
OUTRAS DESPESAS		
SUPERÁVIT/DÉFICIT DO MÊS	-515,91	-313,50
SALDO FINAL	-2.982,01	-3.295,51

7. Assuntos Gerais. Finalizando a reunião, o Coordenador-Geral passou à palavra ao Comandante da 1ª Região da Polícia Militar de Santa Catarina, Tenente Coronel Marcelo Pontes. O Tenente Coronel Marcelo Pontes agradeceu ao COMDES pela oportunidade de apresentar a Operação Mãos Dadas, projeto este lançado em parceria com a Prefeitura Municipal de Florianópolis. O projeto Operação Mãos Dadas vem na sequência de uma série de ações que a PMSC está realizando que começou com intervenções repressivas ao crime, passada essa fase agora está com condutas voltadas às comunidades, retomando e devolvendo os espaços aos moradores, oferecendo não somente segurança, mas também proporcionando uma condição de vida melhor para essas pessoas. Foram eleitas duas comunidades que são bem emblemáticas com relação ao crime organizado, comunidade do Morro do Mocotó e a Vila União. Há duas semanas essas comunidades estão ocupadas, primeira fase a ocupação foi feita de forma pacífica, os criminosos se retiraram, agora vem a fase da manutenção e a terceira fase a da construção, viabilizando melhorias nos parques, calçadas, limpezas nas ruas, etc. O Tenente Coronel agradeceu à CDL de Florianópolis pela parceria no custeio da impressão dos folders, os quais serão a forma de comunicação que a PMSC manterá com as pessoas



**CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE
FLORIANÓPOLIS - COMDES**

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

das comunidades. O objetivo é reduzir o receio que as pessoas têm em manter contato com o Policial Militar, pela retaliação por parte dos criminosos. Esse é o trabalho que está sendo realizado e a PMSC precisa do apoio dos setores público e privado. Manter e dar segurança para as pessoas requer investimento do poder público para atender as necessidades deles. Falando sobre segurança pública, o Tenente Coronel finalizou dando boas notícias, na Capital foi reduzido em relação ao ano passado 20% o número de homicídios, 39% o número de roubos e furtos. Graças as ações repressivas de enfrentamento do crime organizado com êxito nas atividades realizadas e punitivas principalmente na área central da Capital. Nada mais havendo a tratar, o Coordenador-Geral do COMDES Ernesto Caponi encerrou a reunião às 14h20min, agradecendo a participação e colaboração de todos.

Ernesto Caponi
Coordenador-Geral do COMDES

Renato Ghisoni
ABIH/SC

Antonio de Arruda Lima
OAB/SC

Roberto de Oliveira
ACE

Jeanine da Silveira Pinheiro
AEMFLO-CDL/SJ

Lincoln Westphal Lenocho
ACIP

Laudioni Dal Pont
CREA/SC

Elizenia Prado Becker
FloripAmanhã



**CONSELHO METROPOLITANO PARA O DESENVOLVIMENTO DA GRANDE
FLORIANÓPOLIS - COMDES**

Ata da Reunião Ordinária do COMDES – nº 07/2018

Data: 31/08/2018 - Horário: 11h30min

Local: Câmara dos Dirigentes Lojistas de Florianópolis

José Antônio Latrônico Filho
SENGE/SC

André Lima
ASBEA

Carla Tognato
ACESA

Luiz Ricardo Espíndola
CRCSC

Gustavo Pires de Andrade Neto
CAU/SC

Lidomar Antônio Bison
CDL de Florianópolis

Amanda de Oliveira Marcon
SINDUSCON

Humberto Freccia Neto
Floripa Convention

Angelo Arruda
IAB/SC

Antônio Moser
SINDIMÓVEIS/SC